

Гаражно-строительный кооператив «Полёт»

(Российская Федерация, город Москва, ул. Зорге, владение 21-23)

ПРОТОКОЛ № 10

совместного Внеочередного заседания членов Правления, членов
Ревизионной комиссии и Доверенных лиц
гаражно-строительного кооператива «Полёт»
(далее – ГСК)
«14» апреля 2013 года

Полное фирменное наименование и место нахождения общества: Гаражно-строительный кооператив «Полёт», Российская Федерация, город Москва, улица Зорге, владение 21-23.

Вид заседания: Внеочередное.

Форма проведения заседания: Очная.

Место проведения: помещение Правления ГСК.

По состоянию на дату проведения Внеочередного заседания зарегистрированы и приняли в нём участие следующие члены Правления, члены Ревизионной комиссии и Доверенные лица ГСК:

Члены Правления и Ревизионной комиссии ГСК:

1.	Виноградов Георгий Георгиевич	п/п
2.	Барков Сергей Борисович	п/п
3.	Вишневский Анатолий Петрович	п/п
4.	Гарчева Алла Анатольевна	п/п
5.	Кабанов Александр Владимирович	п/п
6.	Кобылянский Андрей Георгиевич	п/п
7.	Пляц Петр Анатольевич	п/п
8.	Родионов Виталий Борисович	п/п
9.	Ченыкаев Дмитрий Михайлович	п/п
10.	Красносельский Денис Евгеньевич	
11.	Архипова Инна Васильевна	п/п

Кворум имеется, все решения легитимны.

Доверенные лица ГСК:

12.	Астахов Михаил Сергеевич	п/п
13.	Биктеев Тагир Руфатович	п/п
14.	Богданов Валерий Павлович	п/п
15.	Борисов Виктор Иванович	п/п
16.	Бородин Сергей Всеволодович	п/п
17.	Бутенко Андрей Владимирович	п/п
18.	Василенко Александр Владимирович	
19.	Гайбулин Таир Абдулович	п/п
20.	Грачёв Владимир Викторович	п/п
21.	Демьянов Андрей Викторович	п/п
22.	Дивульский Геннадий Николаевич	п/п
23.	Дрёмов Тимофей Фёдорович	п/п
24.	Дяшкин Александр Сергеевич	п/п
25.	Евтюшкин Фёдор Анатольевич	п/п
26.	Ерёмин Владимир Михайлович	п/п
27.	Ефиманов Александр Николаевич	
28.	Зайцев Евгений Моисеевич	
29.	Калиновский Виктор Борисович	п/п
30.	Капитонов Андрей Владимирович	
31.	Карпушин Анатолий Матвеевич	п/п
32.	Кулаков Андрей Викторович	п/п
33.	Лебедев Андрей Петрович	п/п

34.	Лелюх Вячеслав Андреевич	п/п
35.	Лысенко Анатолий Егорович	п/п
36.	Лычагин Евгений Степанович	
37.	Просветов Виктор Васильевич	
38.	Пятайкин Владимир Алексеевич	
39.	Савельев Дмитрий Сергеевич	
40.	Сёмочкин Александр Фёдорович	п/п
41.	Сидоров Игорь Михайлович	п/п
42.	Симонов Леонид Владимирович	п/п
43.	Фомин Владимир Сергеевич	п/п
44.	Ходкевич Сергей Валентинович	п/п
45.	Цыпляков Иван Алексеевич	п/п
46.	Чуйкин Андрей Николаевич	п/п
47.	Юрченко Юрий Фёдорович	п/п

Кворум имеется, все решения легитимны.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря заседания.
2. О повышении арендной платы – докладчик председатель правления ГСК Родионов В.Б.
3. О ГПЗУ – докладчик заместитель председателя правления ГСК Виноградов Г.Г.
4. Довыборы членов Ревизионной комиссии ГСК.
5. Прочее (субботник, митинг и т.п.).

СЛУШАЛИ вопрос № 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря заседания.

По данному вопросу Кабанов А.В. предложил избрать Родионова В.Б. председателем и Виноградова Г.Г. секретарём заседания. Подсчет голосов возложить на секретаря заседания.

Принято единогласно. п/п Виноградов Г.Г.

СЛУШАЛИ вопрос № 2 повестки дня: О повышении арендной платы.

По данному вопросу выступил Родионов В.Б.. Он доложил, что получено уведомление Департамента земельных ресурсов гор. Москвы о повышении арендной платы в 4,23 раза по сравнению с 2012 годом (с 316 289 рублей до 1 338 233). Докладчик предложил:

- обратиться с запросами о правомерности резкого повышения арендной платы к властям Москвы и РФ (мэру Москвы Собянину С.С., полномочному представителю президента РФ в ЦФО Беглову А.Д. и президенту РФ Путину В.В.);

- оспорить в суде повышение арендной платы, для чего произвести оценку арендуемого участка у независимого оценщика;

- досудебные и судебные издержки оплатить из целевых взносов новых членов, принятых вместо исключённых решением Общего собрания от 03.04.2011 года;

- с 3-го квартала 2013 года повысить членские взносы до 2000 рублей в квартал, с последующим их уменьшением в случае снижения арендной платы;

- исключить из ГСК членов, имеющих долги по уплате членских взносов за год и более. Список прилагается.

- членские взносы уплачивать в предыдущем квартале за последующий. При уплате членских взносов с опозданием разблокировку пропусков осуществлять за 100 рублей - 1 квартал, 300 рублей – 2 квартала, 600 рублей – 3 квартала. Уплату членских взносов осуществлять по текущей ставке.

Принято единогласно п/п Виноградов Г.Г.

СЛУШАЛИ вопрос № 3 повестки дня: О ГПЗУ.

По данному вопросу выступил Виноградов Г.Г.. Он доложил, что в соответствии с условием Договора аренды 19.11.2012 года была подана заявка в Москомархитектуру на получение ГПЗУ для строительства многоэтажного гаража. Москомархитектура передала нашу заявку в вышестоящий орган – ГЗК. Он её рассмотрел 19 марта с.г. и принял незаконное решение: «Выдать ГПЗУ, расположенного по адресу: ул. Зорге, вл.21-23 (САО), в параметрах существующей застройки на благоустройство и озеленение». Докладчик предложил:

- обратиться с запросами о правомерности указанного выше решения ГЗК к полномочному представителю президента РФ в ЦФО Беглову А.Д. и президенту РФ Путину В.В.;

- оспорить в суде незаконное решение ГЗК;

- досудебные и судебные издержки оплатить из целевых взносов новых членов, принятых вместо исключённых решением Общего собрания от 03.04.2011 года;

Принято единогласно

п/п

Виноградов Г.Г.

СЛУШАЛИ вопрос № 4 повестки дня: Довыборы членов Ревизионной комиссии.

По данному вопросу выступил Родионов В.Б. Он сообщил, что из Ревизионной комиссии по разным причинам выбыло 3 члена и предложил доизбрать в Ревизионную комиссию членов ГСК Мальцева А.А. и Куприянову В.М.

Принято единогласно

п/п

Виноградов Г.Г.

СЛУШАЛИ вопрос № 5 повестки дня: Прочее.

- сторонний аудит финансово-хозяйственной деятельности ГСК провести, в случае обоснованной необходимости, после проведения ревизии Ревизионной комиссией ГСК. Предложил доверенное лицо Грачёв В.В.;

- в апреле и мае по субботним и воскресным дням провести субботники. Руководство субботниками возложить на коменданта ГСК Можейко Е.В. Члены ГСК, не имеющие возможности принять участие в субботниках, уплачивают целевые взносы в размере 200 рублей;

- в июне-июле провести митинг по защите прав ГСК «Полёт» на строительство гаражного комплекса и приемлемую арендную плату. Ответственность за организацию и проведение митинга возложить на Виноградова Г.Г.

Принято единогласно

п/п

Виноградов Г.Г.

Председатель заседания

п/п

Родионов В.Б,

Секретарь заседания

п/п

Виноградов Г.Г.

Приложение
к Решению Внеочередного совместного заседания
членов Правления, членов Ревизионной комиссии и
Доверенных лиц ГСК «Полёт» от 14.04. 2013 года.

Список
исключенных из ГСК «Полёт» за неуплату членских
взносов за 1 год и более.

№ п/п	№ м/м	ФИ.О.	Оплачен
1.	4	Пупков С.П.	4-ый квартал 2011г
2.	20	Маркова Г.М.	4-ый квартал 2010г
3.	73	Седов Р.Ю.	2-ой квартал 2010г
4.	74	Ашанин О.В.	1-ый квартал 2011г
5.	102	Цветкова Л.В.	4-ый квартал 2011г
6.	124	Сидоров Ю.В.	4-ый квартал 2011г
7.	139	Трунов Л.В.	2-ой квартал 2011г
8.	148	Жукова Л.В.	4-ый квартал 2008г
9.	149	Стефанов В.А.	4-ый квартал 2009г
10.	159	Барковский А.Ф.	1-ый квартал 2012г
11.	199	Кудрявцев Ф.И.	4-ый квартал 2011г
12.	216	Бирюков А.Ю.	4-ый квартал 2009г
13.	241	Котляров Д.В.	4-ый квартал 2011г
14.	267	Королькова Е.К.	3-ий квартал 2011г
15.	285	Сизов В.И.	4-ый квартал 2010г
16.	311	Луконина А.В.	4-ый квартал 2011г
17.	316	Мальцев С.В.	2-ой квартал 2011г
18.	317	Походаев М.Ю.	4-ый квартал 2011г
19.	355	Николайкин А.Н.	4-ый квартал 2011г
20.	419	Дубровский А.Х.	1-ый квартал 2011г
21.	465	Барковский А.Ф.	Самозахват м/м
22.	476	Алексеева А.М.	4-ый квартал 2010г
23.	489	Цветков А.Л.	4-ый квартал 2011г
24.	509	Стекольников	4-ый квартал 2011г
25.	580	Андросова А.Е.	1-ый квартал 2012г
26.	677	Зотов А.В.	2-ой квартал 2011г