

Московская городская администрация
 и городские депутаты Правительство
 города Москвы

ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ ПАЛАТА
ФИЛИАЛ С 1
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
 17. августа 1991 г.
 в реестре за № С1/0317К

Утверждено общим собранием
 членов ГСК "Поле", протокол
 №2 от 20.8.91 года.
 Председатель собрания —

В.И. Дроздов
 В.И. Дроздов



В.И. Дроздов
 В.И. Дроздов

У С Т А В

гражданско-строительного кооператива "Поле"

1. ГСК "Поле" учрежден в г. Москве для выдачи государственных лицензий на строительство гаражей-отстоянок для гражданских автомобилей в г. Москве путем строительства гаражей-отстоянок за собственные средства кооператива, а также для последующей эксплуатации и управления этими гаражами-отстоянками.

2. Членами кооператива могут быть граждане Российской Федерации, достигшие 18-летнего возраста, имеющие постоянную прописку в г. Москве, владеющие индивидуальными автомобилями, зарегистрированными в установленном порядке.

3. Место нахождения кооператива: г. Москва, ул. Садовая, владения 21-23.

Кооператив имеет печать с собственным штампом и печать председателя и иных органов в г. Москве.

4. Члены кооператива имеют право на участие в управлении делами кооператива для мест стоянки для автомобилей, возводимых кооперативом по плану строительства.

5. Кооператив осуществляет управление имуществом, приобретенным в результате приватизации государственного имущества, на праве собственности, без государственной регистрации.

У С Т А В

гаражно-строительного кооператива "Полет"

ГСК "Полет" по строительству и эксплуатации коллективных гаражей-стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев организуется на основании решения исполкома Фрунзенского районного Совета народных депутатов г.Москвы № 1608 от 14 декабря 1990 года и согласно решению учредительного собрания членов ГСК от 20 августа 1991 года.

Цель, права и обязанности кооператива.

1. ГСК "Полет" учреждается с целью удовлетворения членов кооператива гаражами-стоянками для индивидуальных автомобилей в городе Москве путём строительства гаражей-стоянок на собственные средства кооператива, а также для последующей эксплуатации и управления этими гаражами-стоянками.
2. Членами кооператива могут быть граждане Российской Федерации, достигшие 18-летнего возраста, имеющие постоянный доход и являющиеся владельцами индивидуальных автомобилей, зарегистрированных в установленном порядке.
3. Кооператив со времени государственной регистрации приобретает права юридического лица, расположенного по адресу: 125252 г.Москва, ул.Зорге, владение 21-23.
Кооператив имеет печать с обозначением своего наименования, расчетный и иные счета в банках г.Москвы.
4. Число членов гаражно-строительного кооператива не может превышать числа боксов или мест стоянки для автомобилей, возводимых кооперативом по плану строительства.

5. Кооператив осуществляет эксплуатацию построенных гаражей стоянок на праве кооперативной собственности на началах самоокупаемости, без государственной дотации.

6. Кооператив имеет право:

а/ получать в срочное или бессрочное пользование земельные участки для возведения на них гаражей-стоянок;

б/ осуществлять строительство подрядным способом по внесению кооперативом в банк собственных средств в размере полной стоимости строительства.

Сметная стоимость строительства гаражей-стоянок определяется с учетом затрат на проектирование, прокладку коммуникаций, благоустройство;

в/ осуществлять хозяйственную деятельность по оказанию транспортных услуг, ремонту автомобилей, продаже запасных частей и материалов и другую коммерческую деятельность, не противоречащую законам Российской Федерации.

Ремонт автомобилей инвалидов Великой Отечественной войны и приравненных к ним категорий граждан производить со скидкой до 50% стоимости ремонта;

г/ заключать с подрядной организацией договор на строительство гаражей-стоянок и осуществлять расчеты за выполненные работы, а также заключать другие договоры, связанные со строительством, эксплуатацией и хозяйственной деятельностью кооператива.

7. Кооператив осуществляет строительство гаражей-стоянок по проекту, утвержденному в установленном порядке, с обязательным применением типовых конструктивных элементов.

8. Строительство гаражей-стоянок может осуществляться кооперативом после утверждения проектов в установленном порядке и по получении разрешения на строительство. Объем, сроки начала и окончания строительства определяются постановлением Правительства Москвы в аренде земельного участка, а также проектом организации строительства.

9. Гаражные строения, возведенные кооперативом, принадлежат ему на праве кооперативной собственности. Члены кооператива могут после окончания строительства приватизировать свои гаражи с вытекающими из этого последствиями. Свободные места /гаражи/ могут быть проданы кооперативом по их рыночной стоимости.

10. Владельцы приватизированных гаражей-стоянок в своих действиях руководствуются уставом ГСК "Полет", решениями общего собрания и правления ГСК и участвуют своими средствами в мероприятиях кооператива, направленных на обеспечение его нормальной жизнедеятельности.

11. Кооператив отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Средства кооператива

12. Средства кооператива состоят из:

- а/ вступительных взносов членов кооператива;
- б/ паевых взносов;
- в/ взносов на содержание и эксплуатацию гаражей-стоянок;
- г/ прочих поступлений, в том числе от хозяйственной и коммерческой деятельности.

Права и обязанности членов кооператива

13. Каждому члену кооператива предоставляется в постоянное пользование бокс или место стоянки для принадлежащего ему автомобиля в соответствии с внесенным паем и нормой площади, установленной для данной марки автомобиля.

14. Члены кооператива обязаны внести денежные средства в размере пая полностью до начала строительства. Размер пая каждого члена кооператива должен соответствовать стоимости бокса или места-стоянки для одного автомобиля.

В том случае, если член кооператива и члены его семьи лично принимают участие в строительстве гаража-стоянки, размер их трудовых затрат и порядок зачета стоимости этих трудовых затрат в счет пая устанавливаются правлением кооператива по согласованию с подрядной строительной организацией.

15. Член кооператива имеет право:

- а/ пользоваться предоставленным ему боксом или местом стоянки в течение всего времени существования кооператива;
- б/ добровольно, по своему заявлению, выйти из кооператива в любое время его существования как до начала и во время строительства гаражей-стоянок, так и после его окончания;
- в/ с согласия общего собрания членов кооператива передавать свой пай и право пользования предоставленным ему боксом или местом стоянки любому лицу, если оно имеет собственный автомобиль, зарегистрированный в установленном порядке в гор. Москве.

г/ пользоваться гаражем-стоянкой не более одного года после отчуждения /продажа, дарение и пр./ автомобиля;

д/ пользоваться гаражем-стоянкой в случае управления автомобилем по доверенности.

16. Член кооператива может быть исключен из кооператива в случаях неподчинения уставу, невыполнения обязательств, установленных общим собранием, разрушения или порчи гаража.

Член кооператива, исключенный из него, лишается права пользования гаражем-стоянкой.

17. Члену кооператива, выбывшему из кооператива, возвращается его пай с учетом износа основных фондов, а освобожденный гараж-стоянка предоставляется другому лицу, принятому в члены кооператива или приобретенному его в личную собственность.

Размер пая вновь принятого члена кооператива не может быть меньше балансовой стоимости предоставленного ему гаража-стоянки.

18. Пай умершего члена кооператива переходит к его наследникам. Наследники, члены семьи умершего, имеют преимущественное право на дальнейшее пользование гаражом при условии вступления в кооператив. Если один из членов семьи, являющегося владельцем автомобиля, зарегистрированного в установленном порядке, отказывается от вступления в кооператив, то гараж-стоянка предоставляется другим наследникам.

Наследникам, отказавшимся от дальнейшего пользования гаражом, выплачивается стоимость наследуемого ими пая или доли его, за вычетом износа основных фондов.

19. Лицо, принятое в члены кооператива вместо выбывшего члена кооператива, отвечает по его обязательствам перед кооперативом.

20. Член кооператива обязан нести все расходы по управлению гаражом и его эксплуатации в размере, определяемом общим собранием членов или правлением кооператива.

Органы управления кооператива

21. Органами управления кооператива являются: общее собрание членов кооператива и правление.

22. Общее собрание является высшим органом кооператива и решает следующие вопросы:

- прием в члены кооператива и исключение из членов кооператива;
- утверждение плана и сметы строительства, а также годового хозяйственно-финансового плана и отчета о его выполнении;
- распределение боксов или мест стоянки автомобилей между членами кооператива, а также разрешение на передачу членом кооператива гаража-стоянки другому лицу.

тива своего пая членам семьи или продажу ранее приватизированного гаража-стоянки;

- установление размера вступительного и паевого взносов, а также взносов на содержание и эксплуатацию гаражей-стоянок;
- установление размера участия членов кооператива в расходах по гаражному хозяйству;
- выборы правления и ревизионной комиссии;
- рассмотрение жалоб на правление и ревизионную комиссию;
- ликвидация кооператива.

«3. Общие собрания созывается правлением не реже двух раз в год. Внеочередное общее собрание созывается в 10-дневный срок по требованию не менее одной трети числа членов кооператива, а также по требованию ревизионной комиссии или прокуратуры, зарегистрировавшей устав кооператива.

«4. Общее собрание признается состоявшимся при участии в нем не менее двух третей общего числа членов кооператива или их доверенных лиц.

Решения принимаются общим собранием простым большинством голосов присутствующих членов кооператива и доверенных лиц.

Решения общего собрания о размерах и сроках уплаты паевого взноса и взносов на содержание и эксплуатацию гаража-стоянки, исключении из членов кооператива и ликвидации кооператива принимаются большинством в две трети голосов.

«5. Правление кооператива в количестве не менее трех членов избирается общим собранием сроком на два года.

Правление избирает из своего состава председателя правления и его заместителя /заместителей/.

«6. Правление является исполнительным органом кооператива, подотчетным общему собранию. В обязанности правления входит:

- получение установленных общим собранием вступительных и паевых взносов от членов кооператива;
- составление планов, смет и отчетности;
- управление гаражным хозяйством;
- организация и проведение профилактических мероприятий в целях повышения безопасности дорожного движения, осуществляемых в тесном контакте с Московским городским союзом автомобилистов;

- наем рабочих и служащих для обслуживания гаражного хозяйства и увольнения их;
- заключение договоров и совершение других соответствующих задачам кооператива сделок от имени кооператива;
- представительство кооператива во всех судебных и административных учреждениях;
- ведение списка членов кооператива, ведение счетоводства и делопроизводства кооператива;
- выполнение других обязанностей, вытекающих из настоящего устава.

27. Правление кооператива имеет право распоряжаться наличными средствами, имеющимися на текущем счете кооператива в банке, в соответствии с финансовым планом, утвержденным общим собранием кооператива.

28. Ревизионная комиссия в составе трех членов избирается общим собранием кооператива сроком на два года и является органом, контролирующим деятельность правления.

Ревизионная комиссия избирает из своего состава председателя комиссии.

29. В состав правления и ревизионной комиссии одновременно не могут входить супруги, родители, дети, внуки, родные братья, сестры и их супруги.

30. Гражданско-правовые споры между кооперативом и его членами подлежат разрешению в судебном порядке.

31. Кооператив осуществляет свою деятельность под наблюдением и контролем префектуры Северного административного округа г. Москвы.

Прекращение деятельности кооператива
и ликвидация его дел

32. Деятельность кооператива "Полюс" прекращается с ликвидацией его дел и имущества по решению общего собрания членов кооператива в случаях:

- а/ признания кооператива по решению суда несостоятельным;
- б/ признания кооператива по решению суда уклонившимся от цели, указанной в уставе.

Деятельность кооператива прекращается также в случае признания общим собранием членов кооператива необходимости его ликвидации. Решение общего собрания членов кооператива о ликвидации кооператива

подлежит утверждению регистрационной палаты /филиал С-1/ г.Москвы.

33. Ликвидация дел кооператива производится в соответствии с законами о порядке прекращения деятельности кооперативных организаций.

34. Имущество кооператива, оставшееся после удовлетворения всех предъявленных кооперативу претензий, выполнения принятых им обязательств и выплаты членам ГСК паевых взносов, а также все дела и документы передаются префектуре Северного административного округа, зарегистрировавшей устав кооператива.

УСТАВ

УСТАВ